Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Dorf

Kopie Auflageexemplar
Planauflage vom 10. März bis 8. April 2022

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	tle
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	tle
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06. 2019	mwy	mwy	tle

Oenringen,	geprüft:	genehmigt:
01.12.2015		
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse: 90 x 168	21476 / 1	
cad: mwy		
gedruckt: 09.03.2022 10:55:22		

I:\bl-fs-1\arvenpromenade\nutzplan\nutz_gemeinde\21476_1_Bauzonenplan_Dorf_nutz_GP.mxd — AV-Grundlage ajpm: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Zürich Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Engere Kernzone	EK
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Mischzone "Papieri-Areal"	MP
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Gewerbezone ohne Wohnnutzung	G
Arbeitszone "Papieri-Areal"	AP
Industriezone Moos	IM
Industriezone Klus	IK
Regionale Arbeitsplatzzone	RAZ
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Zone für Freizeit, Erholung und Sport	E

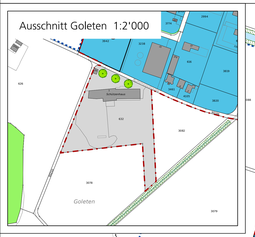
Eingeschränkte Bauzonen

Zone für Familiengärten	FAM
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZI

Zonen ausserhalb Bauzonen

Reservezone Wohnzone, 2-geschossig a	R
Reservezone Wohnzone, 2-geschossig b	R
Reservezone Industriezone Moos	R
Reservezone Regionale Arbeitsplatzzone	R

Ausschnitt Goleten 1:2'000



Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone OBS

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Immissionsabstand

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassade und Mauer

Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

B Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gem. PBG

Geplante Strassenlinie

Geplanter Einzelbaum

Die Inhalte der kommunalen und kantonalen Nutzungsplanung "Hauptanbindung Thal" (Stand öffentliche Auflage vom 30. Oktober bis 28. November 2017) inkl. Baulinien, Vor-, Gestaltungs-, Waldbaulinie und Bäume auf Privatgrundstück sind nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage. Gegen diese Inhalte kann keine Einsprache erhoben werden.

Grundwasserschutzareal

Grundwasserschutzzone S1

Grundwasserschutzzone S2

Grundwasserschutzzone S3

Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung

Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung

Wald (Uraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 25 50 100 150 200 Meter

N

Eine spätere Wiedereinzonung bedingt keine Fruchtfolgeflächen Kompensation.

Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement: Bauverbot für Bauten und Anlagen

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die jeweils aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen.
Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.
- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Fruchtfolgeflächen
- Störfälle

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1983/3546	Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/1327	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/4089	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1996/1522	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	2006/1034	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
2	2006/2311	Gestaltungsplan «Mühlefeld» mit SBV
3	2014/264	Gestaltungsplan «Oberfeld» mit SBV
4	2014/998	Gestaltungsplan «JOMOS»
5	2011/1996	Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
	2015/147	Änderungen Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
6	2018/783	Gestaltungsplan «Ruminoss» mit SBV
7	2019/1582	Erschliessungs- und Gestaltungsplan «Sagi-Areal» mit SBV
8	2019/1583	Gestaltungsplan «Lindenpark» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt
B	2004/666	Grundwasserschutzzone der Lauch-, Tuffi- und Aellbuchquellen
C	1982/88	Grundwasserschutzzone der Palmer-, Friedhof-, Höniger- und Finigerquellen
	1982/359	Grundwasserschutzareal Moosmatten

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Der Staatsschreiber: